

河南女子职业学院 竞价文件

项目名称：北校区饮品店四年经营权使用项目

发布日期：2023年8月21日

目 录

第一部分 竞价公告

第二部分 报价须知

第三部分 有关文书格式

第一部分 竞价公告

河南女子职业学院北校区预计2023年9月份在校生达6000余人。现有学生食堂三层均已投入使用，商业街一处（占地约5亩）。学校拟在人工湖北岸的马路北侧树林位置设立饮品店一处。根据需要，我校拟对北校区饮品店四年经营权使用项目进行竞价采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、项目名称：河南女子职业学院北校区饮品店四年经营权使用项目

二、供应商资格

1. 具有独立承担民事责任的能力；有餐饮类营业执照或营业执照中的经营范围含咖啡、奶茶、饮料、冰激凌等饮品类即可；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设施；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录。

三、项目需求

1. 饮品店房屋等建设：

饮品店房屋拟为临时性建筑，建筑面积不超过50平方米，由获得经营权的中标人全额投资建设（含房屋地基建设、房屋建设、房屋周边地面硬化美化、上水及下水管道接驳铺设、供配电线缆接驳铺设、空调、装饰装修及其他设备设施等。其中上水管道接驳铺设约需80米距离，供配电线缆接驳铺设约需280米距离）。

建议使用可随时迁移他处的房子，新经营场地的房屋、场地、

水电接驳等建设费用由中标人全额出资；如中标人使用不可移动的房子，因校方建设需要拆除建筑的，损失由中标人全部负担，中标人原建设的房屋、装饰装修、设备设施等一切费用，校方不予任何补偿。

*房屋建设方案及房屋周边场地建设方案，中标人在开工实施前需将建设方案先报采购方相关部门审核同意后方可实施。

2. 经营权使用年限：四年（具体起止时间以合同的约定时间为准）。

如在四年经营权期限内，因采购方建设需要房屋搬离的，由采购方另行安排校园内其他位置继续经营。

3. 参与投标保证金

为保障投标后中标人能及时履行合同，要求所有意向投标人在第二轮报价的当天现场缴纳现金50000元人民币。未中标的，投标保证金现场退还；中标的，待中标人将履约保证金100000元向采购人指定账户缴纳后2日内，采购人将投标保证金如数退还给中标人。

4. 经营权费的缴纳

中标人在合同签订前一次性向采购人指定账户全额缴纳四年的经营权费。

5. 履约保障金

中标人在合同签订前向采购人指定账户缴纳履约保证金人民币100000万元，经营权到期后，如无扣款、处罚，采购人如数退还。

6. 允许经营品类

咖啡、奶茶、饮料、水、果汁、冰激凌。如需超除以上范围经营，中标人需将品类先报采购人相关部门，同意后方可；否则，发现一次，对中标人处罚人民币5000元。

7. 营业执照或经营许可证的办理

由中标人联系采购人所在地的市场监管部门自行办理（必要时采购人可协助）。必须取得营业执照或经营许可证后方可营业。

8. 水费电费的缴纳

每半年结算一次，中标人缴纳到甲方相关部门指定账户。

9. 其他

（1）中标人售卖过期产品、“三无”产品或腐败变质产品的处罚：采购人每发现一次此类情况，有权处罚中标人5000元人民币。

（2）中标人在经营期间如被政府市场监管、公安等部门经济处罚，由中标人完全承担；如出现有严重人员食物中毒等情况，对采购人社会声誉造成严重影响的，采购人有权立即终止与中标人的合同，履约保证金不退、四年经营使用权费不退，中标人投入的房屋建设、场地建设、装饰装修、设备设施等全部归采购人所有并不对中标人做任何补偿。

（3）中标人工作人员需遵守采购人进出校园、消防安全等各项规定，服从工作指导。

四、竞价程序

1、现场勘察：2023年8月25日14：30，有意向的供应商集中到项目现场实地勘察；地点：新乡市获嘉县亢村镇230省道西河南女子职业学院北校区。

2、第一轮报价：第一轮报价起点费用200000元（50000元/年*4年）。有意向的供应商根据竞价文件要求，将盖章扫描后的报价文件打包发至邮箱hnnzzyxygzc@163.com；报价文件接收时间为2023年8月26日-27日17时。截止时间后收到的邮件无效。采购人根据邮件内容审核供应商资格，并邮件通知合格的供应商第二轮报价起点金额。第二轮报价起点金额为第一轮报价结果中最高价。

3、第二轮报价：2023年8月29日9：30现场报价，届时供应商需携带代理人身份证、授权委托书、公章。第二轮报价当场开标，报价最高的商家为中标人。

五、报价文件的组成、封装、格式见附件《竞价文件》第二部分及第三部分。

六、咨询电话：陆老师 0371-63851560 0373-5960067

河南女子职业学院

2023年8月21日

第二部分 报价须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本竞价文件适用于本竞价文件的采购项目。

2. 定义

2.1 “报价人”是指响应本文件要求，参加竞价的法人或者其他组织、自然人。

2.2 合格的“报价人”是指：

- 1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2) 符合竞价文件规定的资格要求。
- 3) 符合本竞价文件采购项目的特殊条件要求

2.3 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.4 “报价文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 报价费用

报价人应承担所有与参加竞价有关费用。不论竞价的结果如何，采购人均无义务和责任承担这些费用。

本次采购不向成交供应商收取的成交服务费和采购文件费用。

二、报价文件的编制

报价人应认真阅读、并充分理解竞价文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），报价人没有按照竞价文件要求提交全部资料，或者没有对竞价文件在各方面都做出实质性响应是报价人的风险，

有可能导致其报价响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

4 报价文件编制基本要求

4.1 报价人对报价文件的编制应按要求进行封装；

4.1.1 报价人应将报价文件密封提交；

4.1.2 竞价文件的封装袋正面应当标明：

（1）项目名称

（2）报价人名全称

（3）日期

4.2 报价文件包括报价函（格式见第三部分）、营业执照复印件、2023年任意一个月单位缴纳社保证明、未被列入失信被执行人记录的承诺书（格式见第三部分）、反贿赂承诺书（格式见第三部分）、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规情况的声明（格式自拟）。

注：以上资料需加盖单位公章后扫描。

4.3 如因报价人只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给报价造成困难的，其可能导致的结果和责任由报价人自行承担。

三、报价文件的递交

5.1 所有竞价文件应于第一部分《竞价公告》中规定的截止时点前递交到指定邮箱。

5.2 迟交的竞价文件无效。

四、确定成交供应商办法

6 确定成交供应商。

6.1根据符合采购需求、质量和服务且报价最高的原则确定成交供应商。

五、质疑

7 如果报价人对此次采购活动有疑问，可依法向采购人提出质疑。采购人应当给与答复，并将结果告知有关当事人。

六、签订合同

8 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订采购合同。

第三部分 有关文书格式

报价函

河南女子职业学院：

我方已了解_____（项目名称）的
采购需求，现经我方认真分析研究，报价如下：

报价合计 (单位：元)	大写： _____ 小写： <u>¥</u> _____
--------------------	-------------------------------------

报价人：（公章）

年 月 日

未被列入失信初执行人记录的承诺书

河南女子职业学院：

我方承诺：在本次采购项目递交报价文件截止前，我方未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

法定代表人（签字或盖章）：

单位名称（公章）：

年 月 日

反贿赂承诺书

河南女子职业学院：

为了在本次竞价采购供应中保持诚信、廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，我公司郑重承诺：

1、公平竞争参加本次采购活动；

2、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向学校工作人员及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

3、没有单位行贿犯罪或法人代表行贿犯罪记录。

我单位如果出现上述行为，愿意接受国家法律、法规给予的处罚。

承诺人（盖章）：

年 月 日